

PROTOKÓŁ Nr XLIX/13

z obrad Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Pilchowice

z dnia 25 listopada 2013 roku

1. Otwarcie obrad sesji.

Sesję otworzył i poprowadził Przewodniczący Rady Gminy Pan Andrzej Ogórek witając przybyłych:

- a) Panią Wójt
- b) Radnych
- c) Panią Sekretarz
- d) Panią Skarbnik
- e) Pracowników Gminy
- f) Sołtysów

2. Stwierdzenie prawomocności do podejmowania uchwał.

Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził, że na 15 radnych 13 jest obecnych, zatem na posiedzeniu można podejmować prawomocne uchwały.

3. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący odczytał porządek . Powiedział, że wnioskiem formalnym chciałby z porządku obrad wycofać pkt 5 *Wniosek Wójta w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pilchowice na lata 2013-2016.*

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Kolejno zaproponował, aby wnioskiem formalnym zmienić treść pkt 6 na *Wniosek Wójta w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Pilchowice do zaciągnięcia zobowiązania z tytułu umowy nie objętej Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2013 – 2016, z której wynikająca płatność wykracza poza rok budżetowy 2013.*

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Porządek obrad po wnioskach formalnych został przyjęty jednogłośnie.

4. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.

Rada jednogłośnie powołała Komisję Uchwał i Wniosków w składzie radnych:

- Przewodniczący - Pani Kornelia Sosna
- Członek – Pan Joachim Urbańczyk
- Sekretarz- Pani Ingrida Foit

5. **Wniosek Wójta w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Pilchowice do zaciągnięcia zobowiązania z tytułu umowy nie objętej Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2013 – 2016, z której wynikająca płatność wykracza poza rok budżetowy 2013.**

Pani Maria Bernacisko: Niepokojąca jest sprawa rozpoczętej budowy na działkach. Czy zostały sprawdzone zapisy w księgach wieczystych?

Radca Prawny Pan Grzegorz Póda: W księdze wieczystej jest wyłącznie zapis zobowiązujący sprzedającego do sprzedaży do 2016 roku tej nieruchomości Panu kupującemu. To jest jedyny zapis w księdze wieczystej.

Pani Gabriela Kaleta: Roszczenie osobiste o przeniesienie własności nieruchomości stanowiącej bądź cały fragment o powierzchni 5 ha 182 m², bądź jej poszczególne części (wydzielone działki) zabudowane bądź niezabudowane wraz z odpowiednimi udziałami we współwłasności działek, wydzielonych wcześniej pod drogi publiczne, oznaczony w załączniku nr 1 do aktu notarialnego spisane wcześniej w terminie nie później niż do dnia 31.12.2016 r.

Radca Prawny Pan Grzegorz Póda: Innymi słowy jest to zobowiązanie sprzedającego, że przeniesie na rzecz kupującego te działki do 31.12.2016 r. i umowa przedwstępna z 24 października br. zawarta pomiędzy sprzedającym i kupującym nie jest realizacją tej umowy. Ta umowa przedwstępna dała nam uprawnienia do skorzystania z prawa pierwokupu.

Pani Maria Bernacisko: Czy Urząd Skarbowy nie będzie miał roszczeń, że cena działek jest zaniżona. Wtedy doliczą vat. Kto poniesie koszty tego?

Radca Prawny Pan Grzegorz Póda: Urząd Skarbowy może skontrolować każdą transakcję. Przy dokonywaniu transakcji odprowadza się podatek od czynności cywilnoprawnych. Jeżeli Urząd Skarbowy zakwestionuje wartość transakcji, to wtedy proponuje swoją cenę. Jeżeli my się z tym nie zgodzimy Urząd Skarbowy powołuje biegłego, który wylicza wartość rynkową tej transakcji. Jeżeli ta wartość rynkowa wniesiona przez biegłego odbiega od ponad 30 % od ceny podanej w akcie notarialnym, to my ponosimy koszty biegłego. Jeżeli nie odbiega, to Urząd Skarbowy ponosi koszty biegłego.

Pan Walter Kowol: Zrozumiałem to tak, że do 31.12. 2016 r zostaną przekazane nam działki.

Radca Prawny Pan Grzegorz Póda: Nie. W księdze wieczystej jest zapis zobowiązujący obecnego właściciela, że do 31.12. 2016 r. przeniesie część, albo całość nieruchomości na rzecz kupującego. Podpisując umowę w październiku 2013 r. tą umowę przedwstepną, jest to realizacja tego zobowiązania, które jest ujawnione w księdze wieczystej.

Pani Gabriela Kaleta: Ustawa o gospodarce nieruchomościami mówi, o wykonaniu oświadczenia prawa pierwokupu mówi, że z chwilą podpisania oświadczenia działki stają się własnością kupującego.

Uchwała XLIX/427/13 w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Pilchowice do zaciągnięcia zobowiązania z tytułu umowy nie objętej Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2013 – 2016, z której wynikająca płatność wykracza poza rok budżetowy 2013 została przyjęta następującym stosunkiem głosów: 12 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”

6. **Zamknięcie obrad.**

Niniejszą sesję rozpoczętą o godzinie 11:30 w Urzędzie Gminy w Pilchowicach

Przewodniczący Rady Pan Andrzej Ogórek zakończył o godzinie 11:45.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Anna Wzorek

